

**DI – DOM poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju**

Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14  
Nada Barišić, stečajna upraviteljica  
Mirka Jengića 33  
51000 Rijeka  
nadabarisic50@net.hr

Rijeka, 27. listopada 2020.g.

Poslovni broj: **St-1444/2016**

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Sutkinja: Vera Jelenović**

**Predmet:** Prijedlog stečajne upraviteljice  
za sazivanje skupštine vjerovnika  
DI – DOM poslovanje nekretninama d.o.o.,  
u stečaju

Dana 18. rujna 2020., na prijedlog stečajne upraviteljice, Trgovački sud u Rijeci je donio rješenje posl.br. St-1444/2016-99 kojim je odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to: na k.č.br. 2209/4, Šaletovo, dvorište, površine 507m2, upisano u zk.ul. 3223 k.o. Matulji.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist B2 Kapital d.o.o. , Zagreb, RH Ministarstva financija, Porezne uprave i Majić Trzun Dubravke, Zagreb.

Dana 01. listopada 2020., neki od vlasnika stanova koji se nalaze u zgradama sagrađenim na susjednim k.č., a koje zastupa Zvezdana Mađarević, odvjetnica iz Rijeke, podnijeli su zahtjev sudu, a isti je dostavljen i stečajnoj upraviteljici, za izuzimanjem predmetne nekretnine iz stečajne mase ili upisa prava služnosti na toj nekretnini.

U zahtjevu se navodi da predmetna nekretnina predstavlja put i prolaz do svih zgrada u kojima se nalaze stanovi kako vlasnika stanova koje zastupa imenovana punomoćnica, tako i ostalih stanova koji se nalaze u zgradama sagrađenim na k.č.br. 2209/1, 2209/2, 2209/3, 2209/5, 2209/6 i 2209/7 i da ne postoji drugi pristup stanovima osim po toj nekretnini.

Prilog:- zahtjev vlasnika stanova od 01. listopada 2020., zast. pun. Zvezdani Mađarević, odvjetnici iz Rijeke  
- skica nekretnine na kč.br.2209/4 zk.ul.3223 k.o. Matulji  
- izvod iz katastarskog plana

Po primitku navedenog zahtjeva, stečajna upraviteljica je kontaktirala odvjetnicu Zvezdana Mađarević, te je joj priopćila da će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika i zamolila je da sastavi prijedlog sporazuma o osnivanju prava služnosti na nekretnini k.č.br. 2209/4 .

Budući da je već donijeta odluka o prodaji predmetne nekretnine, a s obzirom na zahtjev za osnivanje prava služnosti puta i prolaza po istoj, predlaže se da se zastane sa prodajom predmetne nekretnine, do upisa prava služnosti na istoj u zemljišnim knjigama.

Slijedom navedenog, a budući da predmetna nekretnina u cijelosti služi kao put i prolaz do nekretnina sagrađenih na k.č.br., 2209/1, 2209/2, 2209/3, 2209/5, 2209/6 i 2209/7, a u kojima se nalaze stanovi kako vlasnika podnositelja zahtjeva za upis prava služnosti, tako i onih koji zahtjev nisu podnijeli, predlaže se da skupština vjerovnika donese sljedeću

#### Odluku

1. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da poduzme sve potrebne radnje za upis prava služnosti prolaza i provoza na cijeloj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Opatiji na k.č.br. 2209/4, Šaletovo, dvorište, površine 507m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 3223 k.o. Matulji, u korist vlasnika svih stanova koji se nalaze u zgradama sagrađenim na k.č.br. 2209/1, 2209/2, 2209/3, 2209/5, 2209/6 i 2209/7.

2. U odnosu na postupanje po rješenju o prodaji predmetne nekretnine, koje je donijeto 18. rujna 2020. godine, zastat će se sa prodajom do završetka postupka upisa prava služnosti u zemljišnim knjigama, pod uvjetom da skupština vjerovnika odluči kao pod toč.1.

Nada Barišić, steč. upraviteljica